



## Licence Droit, Economie, Gestion parcours

# Gestion immobilière

Licence générale — LG03610A

### Objectifs

La licence Immobilier de l'ICH constitue un des parcours de la licence générale de Gestion (LG036) du Cnam. Les enseignements spécifiquement immobiliers sont regroupés dans la licence 3. Elle est conçue **pour donner aux élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toute les activités immobilières**. Elle leur ouvre donc la possibilité de poursuivre leurs études dans le master de l'ICH, afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (M1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (M2).

La licence offre par ailleurs la possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières. À cet égard, en application du 1<sup>er</sup> de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières, la licence Immobilier de l'ICH ouvre droit à **la délivrance par la CCI de la carte professionnelle** de «Transactions sur immeubles et fonds de commerce», de «Gestion immobilière» et de «Syndic de copropriété».

### Compétences

- ◆ Fondamentaux juridiques des activités immobilières,
- ◆ Transaction immobilière : vente et location,
- ◆ Gestion administrative de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires,
- ◆ Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'oeuvre, entreprises...) à la réception,
- ◆ Comptabilité des activités immobilières : transaction, gestion locative, gestion de copropriétés, activité de marchand de bien et de promoteur immobilier.

### Débouchés professionnels

Conseiller·ère en immobilier, Négociateur·trice en immobilier, Agent·e immobilier, Gestionnaire de copropriété, Chargé·e de gestion locative en immobilier ... ◆ poursuite vers le master en immobilier (ICH) du Cnam.

#### Public concerné :

salarié en activité, en transition ou reconversion professionnelle, chefs d'entreprise, indépendants, demandeurs d'emploi, jeunes en contrat d'alternance.

**Durée minimale** : 18 mois (L3)

**Prix** : contactez-nous pour un devis gratuit

#### Modalités d'accès :

Justifier d'un Bac+2 dans un domaine compatible, ou de 120 ECTS validés de la L1/L2 DEG du Cnam.

#### Responsabilité pédagogique :

Serge FARNOCCHIA (Docteur en Droit privé, Maître de Conférences à l'UR et Consultant en Droit du travail)

Calendrier	semestre 1	semestre 2
inscriptions	jusqu'au 31.10.26	jusqu'au 31.03.27
cours	8.09.26 - 5.02.27	1.03.27 - 16.07.27
examens session 1	du 15 au 19.02.27	du 26 au 30.07.27
examens session 2	du 5 au 9.04.27	du 23 au 27.08.27

#### Validation :

- ◆ capitalisation ou compensation des UE + exp. prof.<sup>elle</sup>
- ◆ VAE / VAPP / VES
- ◆ blocs de compétences (éligible au CPF)

### Mentions officielles

Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion parcours Immobilier

60 ECTS - arrêté du 10.04.2025 / NSF : 310:313:314

RNCP35924 - Code Certif Info N°112462

## Programme

UE	intitulé cours			ECTS
<b>Année L3</b>				
DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières	A	☾+	6
DRM002	Droit de la propriété immobilière	A	☾+	8
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers	A	☾+	6
DRM113	Contrats de vente d'immeubles	A	☾+	6
DRM116	Comptabilité immobilière	A	☾+	6
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières	2	☾+	3
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre	2	☾+	3
DRM133	Baux d'habitation	1	☾+	3
DRM134	(1) Baux commerciaux	1	☾+	3
DRM137	(1) Techniques de négociation immobilière	1	☾+	3
DRM138	(1) Introduction à la technologie des bâtiments	1	☾+	3
DRM139	(1) Introduction à la pathologie des bâtiments	1	☾+	3
UADR0T	Expérience professionnelle L3	A		7

(1) Les enseignements DRM134, DRM137, DRM138 et DRM139 sont planifiés au semestre 3, soit au premier semestre de l'année universitaire 2026-2027 pour les élèves nouvellement inscrits en septembre 2025.

### Expérience professionnelle

Pour obtenir la licence 3 de l'ICH, l'élève doit non seulement valider un certain nombre d'unités d'enseignement mais aussi une unité d'activité (UADR0T) conférant 7 crédits européens et correspondant à l'expérience professionnelle acquise avant la demande du diplôme. Il s'agit :

- ♦ soit d'une activité **immobilière**, salariée ou indépendante, **d'au moins un an** (équivalent plein temps),
- ♦ soit d'une activité **non immobilière**, salariée ou indépendante, **d'au moins deux ans** (équivalent plein temps), mobilisant des compétences communes à celles requises dans l'exercice d'une activité immobilière (compétences de gestion, de finance, de droit, de relation client, de management d'équipe...),
- ♦ soit d'une activité **hors spécialité**, salariée ou indépendante, **d'au moins un an** (équivalent plein temps) complétée par un stage en entreprise – ou autre organisme d'accueil privé ou public – dans l'immobilier d'une durée de **six mois** (équivalent plein temps). La durée du stage peut être revue à la baisse selon la durée et le niveau de l'expérience globale du candidat, sans être inférieure à **trois mois**.

Cette expérience professionnelle est restituée dans un rapport d'activité ou un rapport de stage qui doit être validé par le responsable pédagogique de l'ICH.

Pour en savoir plus, consultez notre guide de formation sur [www.cnam.re](http://www.cnam.re)



Bénéficie du soutien financier du conseil régional de La Réunion

## LEGENDE

- 1 semestre 1
- 2 semestre 2
- 1|2 semestre 1 ou 2
- A enseignement annuel
- ☾+ cours du soir
- ☀ cours en journée
- 👁 webconférence
- @ 100% distanciel
- 📄 épreuve sur table
- 📁 dossier à rendre
- 🗣 examen oral
- ↻ enseignement substituable
- 🔒 parcours bloqué (l'enseignement n'est pas proposé à la carte)

ECTS : European credit transfer system

### Réussite 2024

- Apprentissage ♦ 30%
- HTT ♦ 23%
- Abandon global ♦ 8%

Effectif Réunion / présence aux examens sur l'année 2023-2024

Je me préinscris



02 62 42 28 37

18 rue Claude Chappe LE PORT  
[info@cnam.re](mailto:info@cnam.re) / [www.cnam.re](http://www.cnam.re)

Référent·es handicap

[sferrand@cnam.re](mailto:sferrand@cnam.re) / [emicconi@cnam.re](mailto:emicconi@cnam.re)

Nos réseaux :

